

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, OIB: \*21517370020, zastupan po Mladenu Pejnoviću predstojniku Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o darovanju Udruzi branitelja i veterana Vojne policije iz Domovinskog rata, Zagreb, "Stare streljne" u Zagrebu KLASA: 940-01/11-03/14, URBROJ: 5030120-11-1 od 1. rujna 2011. i KLASA: 022-03/15-04/204, URBROJ: 50301-09/09-15-2 od 28. svibnja 2015. (u daljnjem tekstu: Republika Hrvatska), s jedne strane

i  
UDRUGA BRANITELJA I VETERANA VOJNE POLICIJE IZ DOMOVINSKOG RATA, Zagreb, Ilica 188, OIB: 85771352481, zastupana po predsjedniku Udruge Željku Jakobčiću dalje u tekstu: Udruga), s druge strane

zaključili su ovaj

#### UGOVOR

o dozvoli ulaska u posjed i korištenju nekretnine u k.o. Gornje Vrapče  
Broj: 42405/2015

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o darovanju Udruzi branitelja i veterana Vojne policije iz Domovinskog rata, Zagreb, "Stare streljane" u Zagrebu KLASA: 940-01/11-03/14, URBROJ 5030120-11-1 od 01. rujna 2011. i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o darovanju Udruzi branitelja i veterana Vojne policije iz Domovinskog rata, Zagreb, "Stare streljane" u Zagrebu KLASA: 022-03/15-04/204, URBROJ: 50301-09/09-15-2 od 28. svibnja 2015. kojom su nekretnine označene kao k.č. br. 3891/2, 3888, 3891/3 i 3741/1, sve k.o. Vrapče Gornje darovane Udruzi u svrhu prenamjene postojećih objekata u Rekreativni centar UBVPDR-STARA STRELJANA namijenjenog za smještaj pripadnika Udruge i članova njihovih obitelji, gdje će se nuditi usluge rekreacije, duhovne i tjelesne obnove, usluge fizikalne rehabilitacije, te "team building-a",
- da je navedenom Odlukom utvrđeno kako će se ugovor o darovanju između Republike Hrvatske i Udruge zaključiti nakon ishođenja lokacijske dozvole i drugih akata kojima se odobrava građenje na postojećoj građevini, a kojima će se utvrditi namjena bivšeg vojnog prostora "Stara streljana" i površine potrebne za izgradnju Rekreativnog centra UBVPDR-STARA STRELJANA,
- da je na nekretnini označenoj kao k.č. br. 3888 šuma površine 1 kj l 1029 čhv upisana u zk.ul. 10113 k.o. Gornje Vrapče izgrađena poslovna zgrada broj 373 koja je bila u posjedu trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. koja zgrada je evidentirana na navedenoj čestici temeljem odgovarajućeg geodetskog elaborata nakon donošenja uvodno navedene Odluke Vlade Republike Hrvatske,
- da je temeljem istog elaborata k.č. br. 3888 cijepana na k.č. br. 3888/1 površine 9417 m<sup>2</sup> i na njoj evidentirana poslovna zgrada br. 373 površine 372 m<sup>2</sup>, te k.č. br. 3888/2 šuma površine 32 m<sup>2</sup>,
- da su Hrvatske šume d.o.o. posjed k.č. br. 3888/1 uključujući i poslovnu zgradu, predalo Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom,
- da je Udruga branitelja i veterana Vojne policije iz Domovinskog rata zatražila je da joj se zgrada br. 373 izgrađena na k.č. br. 3888/1 k.o. Gornje Vrapče (kao dio kompleksa koji je predmet uvodno navedene Odluke Vlade Republike Hrvatske) preda u posjed kako bi je, u

stanju i namjeni u kakvom je sada, koristili u svrhu obavljanja pripremnih radnji za realizaciju projekta Rekreativnog centra UBVPDR-STARA STRELJANA,

- da Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 1. rujna 2011. nije utvrđena mogućnost predaje posjeda nekretnina prije sklapanja ugovora o darovanju zbog čega je, temeljem navedenog zahtjeva Udruge proveden postupak donošenja Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o darovanju Udruzi branitelja i veterana Vojne policije iz Domovinskog rata, Zagreb, "Stare streljane" u Zagrebu KLASA: 022-03/15-04/204, URBROJ: 50301-09/09-15-2 od 28. svibnja 2015. i da je tom Odlukom određeno kako će se predmetna poslovna zgrada predati u posjed i na korištenje Udruzi do sklapanja Ugovora o darovanju temeljem kojeg će se istoj prenijeti vlasništvo,
- da je za provođenje navedene Odluke u smislu predaje posjeda i sklapanja ugovora o korištenju zadužen Državni ured za upravljanje državnom imovinom.

## Članak 2.

Udruzi branitelja i veterana Vojne policije iz Domovinskog rata, dozvoljava se ulazak u posjed i korištenje poslovne zgrade br. 373, površine 372 m<sup>2</sup> izgrađena na k.č br. 3888/1 poslovna zgrada br. 373 Kustošijanska ulica i šuma, ukupne površine 9417 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 10113 k.o. Gornje Vrapče.

Predaja posjeda zgrade iz stavka 1. ovog članka izvršit će se predajom ključeva zgrade i uvođenjem u posjed iste između ovlaštenog predstavnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i ovlaštenog predstavnika Udruge, o čemu će sastaviti zapisnik o primopredaji.

## Članak 3.

Udruga će poslovnu zgradu opisanu u članku 2. ovog Ugovora koristiti za svoje potrebe, sukladno postojećoj namjeni zgrade i programu rada Udruge, kao i za poduzimanje pripremnih radnji za ishođenje dokumentacije za prenamjenu prostora "Stare streljane" skladno uvodno navedenoj Odluci Vlade Republike Hrvatske.

Udruga može na predmetnoj zgradi poduzimati zahvate redovitog održavanja iste koji su u funkciji stvaranja i/ili poboljšanja uvjeta za rad i bolju iskoristivost potencijala zgrade, isključivo o svom trošku i bez ikakvih troškova za Republiku Hrvatsku.

## Članak 4.

Udruga je obvezna snositi sve troškove po osnovi korištenja nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora kao što su: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, za dimnjačarske usluge, čistoća, komunalna i vodna naknada, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet kao i eventualno druge slične troškove, kao i već spomenute troškove tekućeg održavanja iste za vrijeme korištenja, bez prava na povrat ili naknadu istih od strane Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska je suglasna da Udruga temeljem ovog Ugovora na svoje ime sklopi ugovore o isporuci usluga iz stavka 1. ovog članka s isporučiteljima istih.

Članak 5.

Ugovorne strane preuzimaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjeraka, od kojih je jedan primjerak za Republiku Hrvatsku, a jedan primjerak za Udrugu.

KLASA: 940-06/13-03/44  
URBROJ: 536-0512/01-2015-27

U Zagrebu, 06 -10- 2015

ZA REPUBLIKU HRVATSKU  
Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom

Predstojnik  
  
Mladen Pejinović



ZA UDRUGA BRANITELJA I  
VETERANA VOJNE POLICIJE IZ  
DOMOVINSKOG RATA

Predsjednik  
  
Željko Jakobčić

